

# 교육 과정 소개서.

---

1000만원으로 시작하는 직장인 소액 부동산 경매 초격차  
패키지 Online



## 강의정보

강의장	온라인 강의   데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	<a href="https://fastcampus.co.kr/fin_online_auhause">https://fastcampus.co.kr/fin_online_auhause</a>
강의시간	22시간 36분
문의	<a href="#">고객센터</a>

## 강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 <b>내가 원하는 시간대</b> 에 나의 스케줄대로 수강
------------	---

원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 <b>어디서든 수강</b>
---------------	---

무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 <b>몇번이고 재생</b>
-----------	--



## 강의목표

- 경매 기초 완전 정복부터 종잣돈별 맞춤형 경매 전략, 전체 프로세스에 대한 이해, 권리분석까지 배워봅니다.
- 수익률을 높이기 위한 부동산 세금·대출과 규제 정책을 학습합니다.
- 부동산의 물리적/외부 환경적 특성은 물론이고, 꼼꼼한 시세분석 방법까지 배워봅니다.

## 강의요약

- 개념부터 탄탄히 잡을 수 있도록 경매 전체 프로세스를 커버하는 기초 강의와 종잣돈 없는 소액 투자자를 위한 유형별/종잣돈별 투자 전략까지 구성했습니다.
- 적은 투자금액 대비 큰 수익을 올릴 수 있는 것이 경매의 가장 큰 장점입니다. 맞춤형 커리큘럼을 통해 소자본으로 입문 해보세요.
- 추후 명도로 골머리 썩일 일 없도록 명도가 쉬운 집 고르는 방법부터 인테리어와 임대 잘 놓는 방법까지 전부 준비했습니다.
- 매년 바뀌는 세금/정책부터 입찰 트렌드까지 3년동안 업데이트 됩니다. (\*업데이트는 2023년 6월부터 2025년 12월까지 최소 10회 진행되며, 경우에 따라 영상이 아닌 아티클 형태로 대체될 수 있습니다.)
- 70개의 케이스를 담은 경매/공매 실전 사례집과 실제 전문가들이 사용하는 서식/템플릿 140종을 제공합니다.



## 강사

이현정

과목

- 1000만원으로 시작하는 직장인 소액 부동산 경매

약력

- [투자 이력]
- 첫 경매 이후 3년 만에 21채 부동산의 자산가가 되어 경제적 자유 성취
- 700만원 종잣돈으로 경매를 시작한 23살 아들 또한 전세 8,000만원 집주인 등극
- [저서]
- 나는 돈이 없어도 경매를 한다
- 오늘부터 1000만원으로 부동산 투자 시작 등
- 10만 부 베스트셀러 저자
- [강의]
- 즐거운 경매(네이버 카페) 회원 수: 21,222명
- 즐거운 경매 정규 강의 58기까지 진행
- [출연]
- 2017년, 2016년 코엑스 서울머니쇼 강연
- MBC 경제매거진, 기분좋은날, 오늘아침, SBS모닝사이드 출연
- 이데일리 직구토크, 싱글즈, 매경이코노미 등 인터뷰
- 예스24, 교보문고, 알라딘, 러닝미, 작가와의산책 강연회

김창수(부동산)

과목

- 1000만원으로 시작하는 직장인 소액 부동산 경매

약력

- 현) 부동산클래스 대표
- 현) 강부자자산관리 대표
- 현) 3만 회원 강부자부동산스터디 운영
- 현) 부동산 태인 칼럼니스트
- [저서]
- 한 권으로 끝내는 실전 경매
- 30대 흡수저 기적의 강남 입성기



CURRICULUM

01.

경매 기초 완전  
정복

파트별 수강시간 15:07:02

경매의 개념원리
경매의 종류와 개념
강제경매 vs 임의경매
경매 물건의 유형
권리의 개요
물권 vs 채권
가압류 vs 가처분
말소기준등기의 이해
등기사항전부증명서 해석의 기술 - (1/2)부
등기사항전부증명서 해석의 기술 - (2/2)부
경매의 세부절차
경매를 한다면, 이 서류들만큼은 꼭!
탈출! 경매 돌발 상황
입찰 실무
대항력의 이해
우선변제권의 이해
최우선변제권의 이해
상가임대차보호법의 이해

CURRICULUM

01.

경매 기초 완전 정복

파트별 수강시간 15:07:02

<b>경매의 핵심 : 권리분석</b>
저당권과 근저당권의 이해
가등기의 이해
가등기 분석 사례
전세권의 이해
전세권의 사례 분석
지역권과 지상권, 구분지상권의 이해
분묘기지권의 이해
분묘기지권과 지료
법정지상권의 이해 1
법정지상권의 이해 2
법정지상권의 실전 판례
법정지상권의 수익화 전략
유치권의 이해
유치권 깨트리기
유치권의 판례해석
공장저당의 이해와 분석
대지권의 이해
대지권 사례 분석
공유지분의 이해
공유지분 사례 분석
그림으로 배우는 실전 권리 분석 1
그림으로 배우는 실전 권리 분석 2
<b>경매의 방점: 낙찰과 명도</b>
입찰 실무
낙찰 실전 노하우 - 1편
낙찰 실전 노하우 - 2편
대출의 이해 - (1/2)부
대출의 이해 - (2/2)부
소유권 이전 실무
인도와 명도의 이해
인도명령 신청의 이해
점유이전금지 가처분과 인도소송
강제 집행
강제 집행과 비용 분석

CURRICULUM

02.

**유형별/종갓돈별  
로 학습하는  
맞춤형 부동산  
경매**

파트별 수강시간 06:16:34

<b>부동산 경매 시작 전 체크리스트</b>
부동산 경매란?
부동산 경매의 시작
유료 검색 사이트 이용하는 방법
내게 맞는 물건 검색하는 방법
권리분석의 기초 - 말소기준 권리
권리분석의 기초 - 임차인의 권리, 배당 순위(선순위 임차인)
<b>내 유형에 맞는 전략 찾기</b>
생애 첫 주택 경매 vs 청약 어떤 선택이 좋을까?
20대라면 세무적 독립이 필수
무주택자 전략
1주택자 전략
다주택자 해도 될까
<b>종갓돈별 맞춤형 부동산 경매</b>
1000만 원 이하: 반지하, 지방빌라
1000~3000만 원: 2000만원이 있으면 수도권빌라
3000~6000만 원: 1채 팔고 두번째라면 - 소형아파트, 오피스텔
7000~1억 원: 아파트
1억 원 이상: 수익형부동산
<b>낙찰 후 제대로 된 수익 내기</b>
수익과 비용
부동산 명의 잘 쓰는 법 - 개인과 법인
현장답사 제대로 하는 법
명도가 쉬운 집 고르는 법
낙찰 가격 정하기
인테리어 비용 산정하는 법
임대 잘 놓는 방법



CURRICULUM

03.

**부동산 정책 및  
세금과 대출**

파트별 수강시간 01:13:04

부동산 세금과 대출
대출의 공식 (LTV, DTI, DSR)
나의 레버리지는 얼마
부동산 세금의 종류
내가 내는 세금은 얼마
부동산 정책
2023년 현재 부동산 정부정책





## 주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

## 수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



## 환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.